

## Bestpreis für große Wohnung mit Büromöglichkeit!



**Immobiliennummer:** 22043  
**Ort / Region:** 1070 Wien  
**Wohn- / Nutzfläche:** ca. 150 - 200 m<sup>2</sup>  
**Vermittlungsvergütung:** 3 % zzgl. Ust

**Lage:** Nähe Mariahilferstraße  
**Kaufpreis (in Euro):** €900.000,-

### Kurzbeschreibung

Gesucht wird eine große Wohnung mit mehreren Zimmern, ein bis zwei sollten ca. 25-30m<sup>2</sup> haben. Ein Teil der Wohnung wird als Büro/Schulungsraum genutzt

### Detailbeschreibung

Idealerweise im 7., 8., 9. Bezirk gelegen mit guter öffentlicher Anbindung ins Zentrum und zur Mariahilfer Straße. Sollte eine Garage und Balkon/Terrasse dabei sein, ist das sicher kein Fehler.

### Ausstattung

Mehrere unterschiedlich große Räume, idealerweise mehrere Wc's, hell und ruhig.

**Haben auch Sie oder einer Ihrer Bekannten eine Immobilie zu verkaufen, dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme, Herr Peschek Michael, 0664 - 37 22 174.**

**Haben Sie eine Immobilie zu verkaufen,  
dann freue ich mich auf Ihre Kontaktaufnahme.**

